

China Construction

中華建設

10
2013
总第101期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管
住房和城乡建设部核心期刊

现代与古典「绿色」的完美融合

——访西班牙驻华大使瓦伦西亚先生

Perfect Combination of Modernity and 「Green」 Classicism

An Interview with Mr. Valencia, the Spanish Ambassador to China

配改建或是长远之计？

——聚焦养老地产热潮

Supporting Reconstruction will be a Long-term Solution?

——Focus on the Upsurge of Real Estate for the Aged

风水楼盘小区与小区楼盘风水

——住宅楼盘小区风水策划之浅见

Geomantic Housing Estate VS Geomancy of the Housing Estate

——On the Geomantic Planning of Residential Housing Estate

ISSN 1673-2316



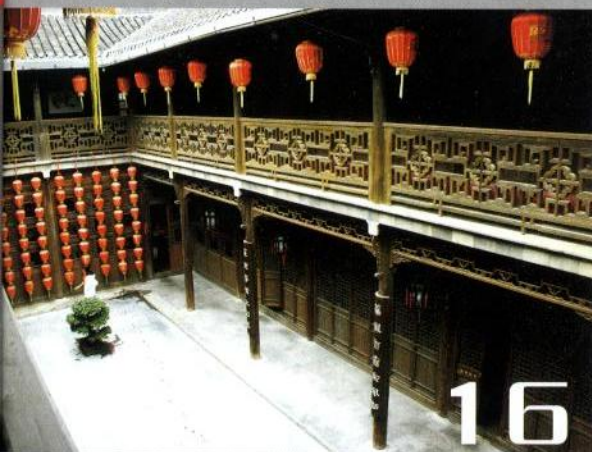
9 771006 761004



14

目录

CONTENTS



16

刊首语

调整重点镇不能“一刀切” 柯善北

热点聚焦

- 6 配改建或是长远之计?
——聚焦养老地产热潮 袁业飞
- 10 “以房养老”: 亟需明确定位
——聚焦养老模式 柯敏

新闻追踪

- 14 危机四伏的地标冲动
——“万达模式”发展探微 朱碧雯
- 16 微循环、渐进式, 老城区保护新探索
——扬州试点拍卖老宅承租权探微 刘琪

政策解读

- 18 重点镇扩容: 为新型城镇化开路
——《关于开展全国重点镇增补调整工作的通知》解读 柯善北

封面人物

- 20 现代与古典“绿色”的完美融合
——访西班牙驻华大使瓦伦西亚先生 刘凤起 柴艺

名家视点

- 26 宋健坤：城镇化设计权必须改革
 乔润令：新型城镇化，新就新在不能再走老路
 李 扬：城市化由工业化带动，这正是中国的经验
 陈可石：要用世界眼光来看城市设计与规划
 项 峥：抑制房价上涨要运用符合市场规律的治理手段
 陈 剑：生态文明建设应突出制度建设
 吴晓莉：低碳城不是堆砌低碳技术
 邵益生：城市排水防涝需综合规划

评说规划

- 28 南沙规划：“接地气”才能“找着北” 周柏年
 30 从传奇穿越到现实
 ——青岛排水系统规划仍需升级 徐森

历史文化保护

- 32 世界上唯一的哥特式建筑群落车站
 ——命途多舛的济南老站 范乔莘
 34 一场坚守与改造的角逐
 ——探寻南京老城南的“拆保之路” 宋菡之

宜居与风水

- 36 风水楼盘小区与小区楼盘风水（上篇）
 ——住宅楼盘小区风水策划之浅见 赵复才 邵玉华

行摄天下

- 42 香格里拉：和天堂“相染” 青玄 乐磊

域外撷英

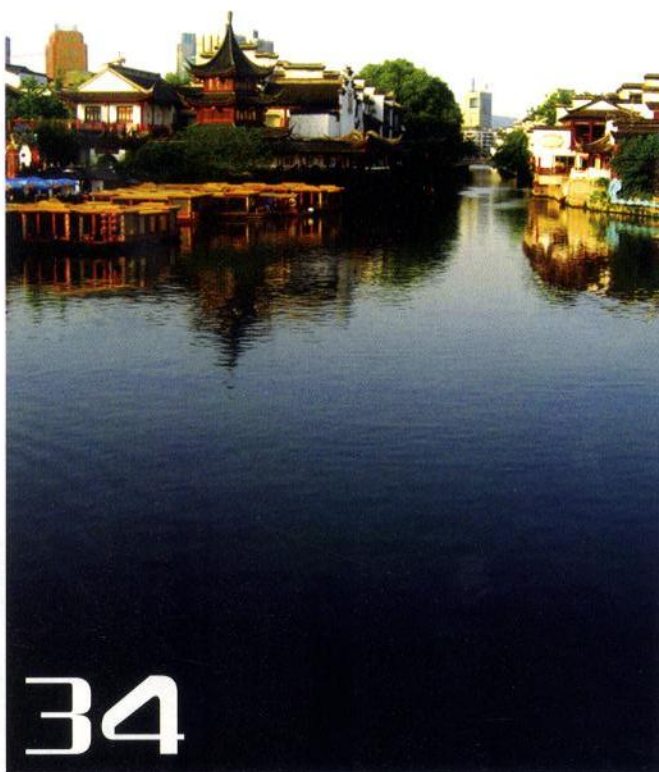
- 46 筑木而居
 ——加拿大现代木结构建筑案例

建设与法

- 50 小区路面毁损应由谁来解决？ 杨学友
 为房离婚假成真，可否申请确认协议无效？ 杨学友
 51 多年一直未履行的房屋转让合同是否自然失效？ 谢兼明

阅读与鉴赏

- 书斋随笔
 52 华夏意匠，浅思古建筑的弹性思维 许清如



每月荐书

- 53 《幸福的建筑》
 《图说西方建筑风格年表》
 《走向公民建筑（第二辑）》

瞭望台

- 54 政策·法规
 55 动态
 57 数字

纪实

- 58 治理“三违”的“十堰模式”
 ——十堰市集中整治违法用地、违法开山、违法建设纪略
 邹斌 李东晖 纪枫波

企业采风

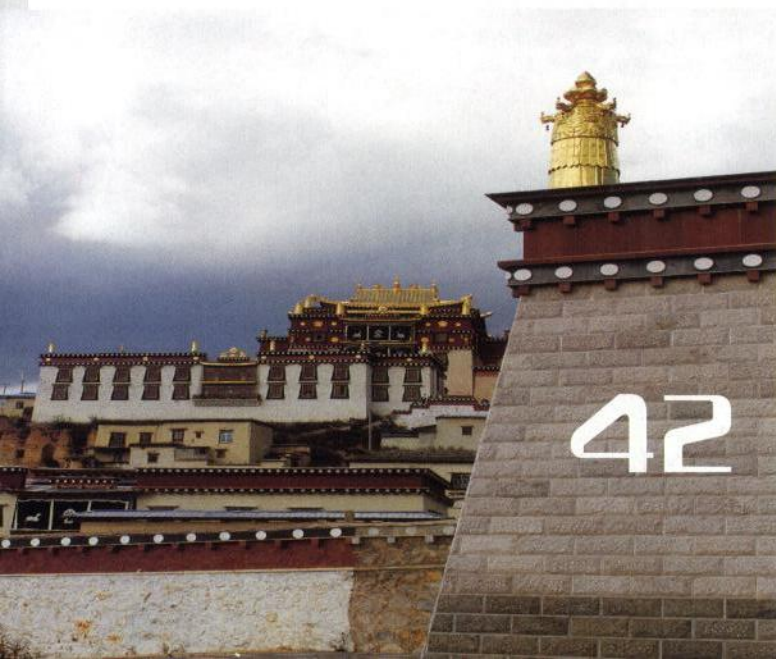
- 60 如歌甲子抒豪情
 ——湖北省工建集团改革发展侧记 柯善北 韩顺明 钟素英

探索与研究

- 66 新型城镇化建设与建筑业发展及工程项目管理创新 吴涛
 70 国外历史街区保护利用研究回顾与启示 张锦东
 74 信息时代的商业建筑表皮特征 段蓉强
 76 建筑施工单位人才流失的原因及处理对策 万会江 刘伟民 熊军
 78 道路节点绿景改造提升的探索 李智涛

规划设计

- 81 新能源利用规划探讨
 ——以宿迁市运河文化城控制性详细规划为例 马鑫 朱江
 84 梅山文化园木营造 彭鹏 陈飞虎
 86 新形势下的信息化测绘 任建设



- 88 华南地区老旧房屋屋面节能改造技术分析 徐传成 黄江 刘强
90 住宅小区的电气设计问题 陈沛霖
92 工业建筑的改建绿色设计 尚娜
94 高铁商务区安置样板房的装修设计 孙启新
96 带悬挑转换层结构设计及性能分析 文智斌

市政园林

- 98 园林植物与建筑的搭配特点与处理方式 陈雷 龚稷萍
100 园林绿化工程大树栽植问题研究 唐辉
102 新工艺、新技术在污水治理工程的应用及其监理 王成
104 市政污水管道工程的施工质量控制 刘海斌
106 市政道路工程质量通病原因及策略 袁树连

建设管理

- 108 建筑施工管理中的绿色施工管理 沈阳
110 建筑施工中的协调管理探讨 刘晓兵
112 BIM技术在建筑项目施工管理中的应用 吴丹丹
114 建筑施工成本控制问题 梁宁
116 建筑施工管理创新与绿色施工管理 刘四才 马新启 黄刚
118 工程项目成本管理与控制 蔡寅 牛亚琨
120 工程造价全过程管理与控制 王晓梅
122 施工企业工程造价的全过程管理 孙建佳
124 地质勘查施工项目的管理与成本控制 宁长红
126 西津渡历史街区的消防问题 朱晓娟 王婷婷
128 小型化工企业特点及防火要求 童校
130 工程监理企业投标工作组织要点 范雪菲

建设施工

- 133 高原长大斜井中隔板通风方式应用 于兰刚
136 新校区建设前期工作的探讨 阴予兴
138 建筑结构的抗震性能鉴定与加固 赵洪叶

- 140 建筑工程中同层给排水的技术形式及在施工中的应用 王贵民
142 深基坑支护施工探析 焦联荣
144 混凝土质量通病防治措施 胡华
146 高速公路小净距隧道变形处理施工技术 罗应祥
148 某高速公路岩溶区路基处治方案研究

余丹丹 胡晓敏 邱兰 邓爽

- 150 某滑坡的综合治理和检测方案研究 张超
152 水下抛石施工在九曲河水利枢纽的应用 肖忠明
154 机场混凝土道面新型封缝材料解析 徐英国
156 市政道路软基处理方案比较分析 梁宁

工程技术

- 158 智能住宅小区中央空调、智能水表监控系统 姬红
160 桥涵台背回填施工技术应用 柯华
162 混凝土结构桥梁加固技术的应用 李宏业
164 土的饱和度大于理论值的探讨 姜桂欣
166 铁路客运专线路基接触网基础施工技术 李科
168 高速公路路基路面无损检测技术 姜越川

读编往来

- 170 叫停838米“世界第一高楼”是一个佳音 曾志杨

广告

东湖之恋
武汉地产集团
武汉鼎加幕墙有限责任公司
BMW之悦
欢迎订阅2014年《中华建设》
理事会员单位
武汉九通汽车厂环卫设备厂
本溪华夏(集团)有限公司

封面 西班牙驻华大使瓦伦西亚先生 刘凤起/摄

封二 湖北全洲扬子江建设工程有限公司

封三 武汉伟奇商务咨询有限公司

封底 湖北省工业建筑集团有限公司

46

